

# VILLA FAMILIALE À LA RIPPE

Réalisation : 2009 - 2010

1278 La Rippe

## Nouvelle construction

**Maîtres de l'ouvrage**  
Privé

**Architecte**  
Atelier 94 Architecture SA  
Route de St-Cergue 10  
1273 Arzier  
info@atelier94.ch

**Architecture et direction de projet**  
Georges Tornier

**Direction des travaux**  
Fausto Vitelli

**Ingénieurs civils**  
Francis Liard  
Chemin Neuf 1  
1163 Etoy

**Géomètre**  
Bovard et Nickl SA  
Route de St-Cergue 23  
1260 Nyon

Maçonnerie - béton armé  
**TRENZ CONSTRUCTION SA**  
Chemin de St-Georges 1  
1020 Renens  
T. 021 634 64 60

Charpente - revêtement de  
façades bois  
**GUY JOTTERAND**  
Place de la Harpe 2  
1180 Rolle  
T. 021 825 10 20

Chauffage - Ventilation  
**DENIS GUIGNARD SA**  
Route de la Venoge 3  
1026 Echandens  
T. 021 706 13 00

Chape ciment  
**CACCIAMANO GIOVANNI**  
Route Cantonale 79C  
1026 Echandens  
T. 021 701 26 20

Gypserie - peinture  
**VM RENOVATION SA**  
Z.I. Les Corbes 7  
1121 Bremblens  
T. 021 802 23 12

Fenêtres - portes extérieures en  
PVC -  
Menuiseries intérieures  
**THIERRY LOICHOT**  
La Rosaire  
1123 Aclens  
T. 021 869 98 14

Ferblanterie - Couverture  
**TOITURE WILLY GONCERUT SA**  
Route du Ruisseau 8  
1274 Grens  
T. 022 369 41 40

Installation électrique  
**KM-DUC ELECTRICITE SA**  
Chemin de la Zyma 2  
1197 Prangins  
T. 022 994 33 99

Photos: Rainer Sohlbank



### SITUATION

Situé à l'entrée Est du village de La Rippe, ce bâtiment est construit en zone village de cette petite commune voisine de la frontière Française, proche de Divonne-les-Bains, à 5 minutes de Nyon avec accès direct à Genève par le réseau autoroutier.

En bordure du village, fleuretant avec la campagne, la situation de cette habitation est privilégiée.

Imprégnés de cette atmosphère champêtre, sans nuisance, les propriétaires bénéficient d'une qualité de vie hors du commun.

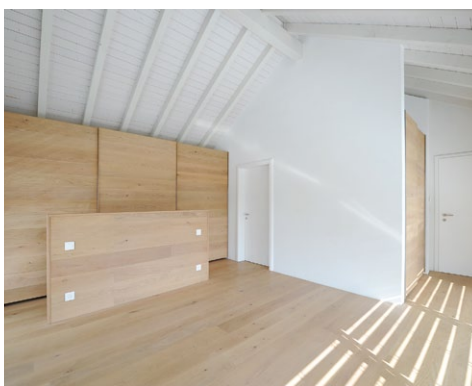
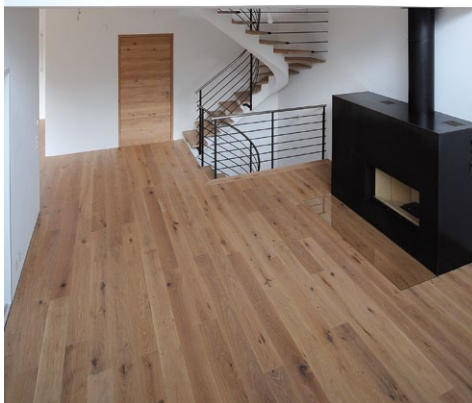
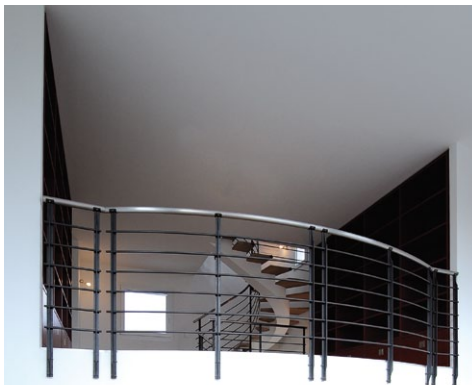
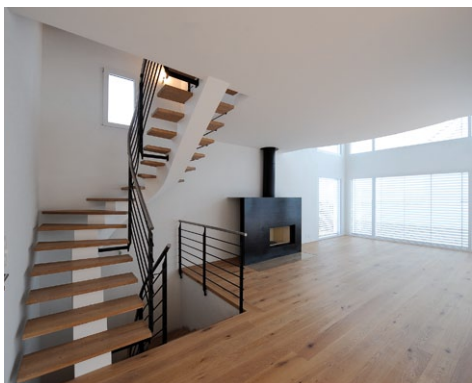
### PROJET

Le projet de construction de cette villa avec piscine, sur cette parcelle de 541 m<sup>2</sup> ne fut pas des plus simples. L'orientation, les distances aux limites des voies de circulation, aux propriétés voisines, le règlement sur la police des constructions exigeant l'affectation en commercial d'un certain nombre de m<sup>2</sup> limitèrent le choix du parti architectural.

### PROGRAMME ET CONCEPTION

Deux corps de bâtiment composent cette construction d'une surface au sol de 113 m<sup>2</sup>.





L'un sur deux niveaux, l'autre sur trois offrent 216 m<sup>2</sup> de surface brute habitable et 28 m<sup>2</sup> d'une surface commerciale. Le garage souterrain pour 3 véhicules a été créé sous la terrasse.

Au rez-de-chaussée, le salon, le coin repas, la cuisine sont composés de volumes spacieux tous ouverts vers le Sud par de grandes baies vitrées laissant pénétrer une lumière optimale et jouissant d'un accès direct à la terrasse recouvert d'un deck en bois exotique et à la piscine.

L'escalier partant du sous-sol qui mène à tous les niveaux est l'élément architectural principal de cette construction.

Aérien dans l'espace, avec son limon central recevant les marches en chêne, sécurisé par sa barrière contemporaine en fer forgé, main courante en métal brossé, il s'intègre harmonieusement aux volumes généreux.

Dans le salon, la cheminée est dessinée, créée pour s'intégrer, compléter très sobrement cette espace vie.

En arrivant au 1er étage, une galerie, coin bibliothèque, a été conçue avec un vide sur le salon pour amplifier la dimension volumétrique de l'espace.

Deux chambres à coucher, une visiteurs et la chambre principale ont été aménagées avec leur dressing, leur salles d'eau dont les détails ont été minutieusement étudiés pour un confort maximum.

Au troisième étage dans les combles on trouve la surface commerciale de 28 m<sup>2</sup> aménagée en bureau avec une salle d'eau ou un œil de bœuf et deux velux laissant pénétrer la lumière nécessaire.

Les matériaux choisis par l'architecte se limitent pour l'intérieur à un rustique chaux-ciment-sable sur les murs, d'un parquet chêne légèrement blanchi pour les sols idem pour les menuiseries et du fer forgé travaillé sobrement pour toutes les serrureries.

A l'extérieur, sur l'isolation périphérique un rustique minéral et un lambris gris perle habillent la façade.

Les maîtres de l'ouvrage ont choisi l'installation d'un chauffage par pompe à chaleur air-eau complétée par des panneaux solaires pour satisfaire au besoin de l'eau chaude.

Piscine (système de filtration)  
**INTAERMATIC CBL**  
André-Georges Morax  
Rue Joseph Pasquier 5  
1203 Genève  
T. 022 340 01 67

Echafaudages  
**MIRACO ECHAFAUDAGES SARL**  
Chemin des Vuattes  
1263 Crassier  
T. 022 367 27 01

Stores à lamelles  
**LAMELCOLOR SA**  
Route de Lully 35  
1470 Estavayer-le-Lac  
T. 0848 850 750

Etanchéité  
**G. DENTAN SA**  
Avenue de Longemalle 21  
Case postale 457  
1020 Renens  
T. 021 637 31 31

Volets coulissants  
**MENUISERIE-EBENISTERIE DES QUATRES VENTS SARL**  
Chemin des Quatre Vents 5  
1166 Perroy  
T. 021 825 27 12

Revêtements de sol en bois  
**A-Z PARQUETS SARL**  
La Plaine 1  
1302 Vufflens-la-Ville  
M. 079 737 33 98

Carrelage – faïence  
**GRANDAS MANUEL**  
Chemin de Bellevue 8  
Case postale 403  
1020 Renens  
T. 021 648 30 59

Aménagements extérieurs  
**DENOGET ROGER**  
Route de l'Etraz 4  
1197 Prangins  
T. 022 361 44 18

Serrurerie et fer forgé –Cheminée  
**JOSEPH CURRAT**  
Rue des Grandes Forges  
1337 Vallorbe  
T. 021 843 01 59

Cuisine  
**VENETA CUCINE – GM CUISINES SA**  
Avenue de Grandson 66  
1400 Yverdon-les-Bains  
T. 024 445 82 35

Nettoyage fin de chantier  
**DREAM NET**  
Chemin Isabelle de Montolieu 183  
1010 Lausanne  
M. 079 658 89 67

## CARACTERISTIQUES

Surface de la parcelle : 541 m<sup>2</sup>  
Surface brute habitable : 216 m<sup>2</sup>  
Surface brute commerciale : 28 m<sup>2</sup>  
Sous-sol, parking avec 3 places : 220 m<sup>2</sup>  
1 place extérieure  
Volume : 1'506 m<sup>3</sup>